



Lettre de nouvelles **Hors série**

AU SOMMAIRE

Edito

Actualités, projets

Témoignage

Besoins



Projet de construction

« La Frégate »



Edito

Par Monique Kalioudjoglou

Ephésiens 3/20 et 21 « Or, à celui qui peut faire, par la puissance qui agit en nous, infiniment au-delà de tout ce que nous demandons ou pensons, à lui soit la gloire dans l'Eglise et en Jésus-Christ, dans toutes les générations, aux siècles des siècles ! Amen »

Il y a quelques semaines, j'ai entendu prêcher sur ce texte et j'ai été vivement touchée par sa richesse. Le prédicateur a démontré combien Dieu est grand et que tout est possible pour lui, même de faire au-delà des rêves les plus fous que nous pourrions avoir, pour que Sa gloire se révèle.

Nous pouvons faire des projets et demander à Dieu ce qu'il en pense, dans la prière ! Mais souvent notre foi est bien petite et nous avons peur d'aller de l'avant. Nous voyons tous les obstacles possibles, et oublions que pour Dieu, ce n'est pas un problème si cela est dans son plan.

Il peut faire au-delà de tout ce que nous demandons et c'est déjà énorme, mais en plus le texte ci-dessus dit, Il peut faire INFINIMENT AU-DELÀ ! Là, cela nous dépasse, car comment imaginer l'infini de Dieu ?

En réalisant cela je n'ai pas pu m'empêcher de penser au rêve que nous avons depuis quelques années, au CDJ, de

moderniser et aménager les espaces ados et pré-ados. C'est un projet qui nous semble utile et répondant aux besoins de logement, et lieux de vie pour les jeunes, mais nécessitant un grand pas de foi. Certes un projet raisonnable et raisonné mais est-ce possible ?

Et là, ce dimanche, je lis dans ce verset que Dieu peut faire infiniment au-delà de tout ce que nous demandons ou pensons, et cela pour Sa gloire ! Et comment ? Par la puissance de Son Esprit et la foi qu'Il nous donne et qui agit en nous !

Il me rappelle aussi qu'Il le fait dans toutes les générations et c'est vrai qu'Il l'a fait par le passé, dès le début du CDJ, et à de nombreuses reprises durant presque 60 ans. Cela m'a beaucoup encouragée, et je crois que ce projet sera pour Sa gloire. Dieu est infiniment grand et puissant et Il continuera à œuvrer au CDJ, en utilisant chacun de ceux qui veulent s'engager pour Lui, dans ce champ d'action, pour Sa gloire.

La présentation de ce beau projet commence par un sujet de reconnaissance : l'année 2022 aura vu le CDJ occupé durant 199 jours sur 365. Voir ce taux d'occupation et des séjours de plus en plus remplis est à la fois une grâce et une responsabilité : celle d'être fidèles à nos convictions mais aussi d'accueillir nos utilisateurs et bénévoles dans des conditions optimales. Après plus de 40 années de bons et loyaux services, le bâtiment « sanitaires camping » actuel (photo en bas à gauche) ne répond plus à ces conditions matérielles.

Ainsi, nous élaborons depuis 2019 le projet que nous présentons dans cette lettre, et qui consiste à remplacer ce bâtiment par un nouveau plus adapté et apportant des logements et salles d'activités supplémentaires (voir ci-contre). Ces plans ont été établis suite à de nombreux échanges avec les divers utilisateurs de cette zone du CDJ, de manière à ce que cette construction apporte les solutions aux problèmes rencontrés, tout en étant à la mesure des capacités de l'association. Ainsi, pour une gestion financière sage du CDJ, nous avons désiré attendre la fin du remboursement de nos prêts immobiliers en cours (ce qui sera le cas en 2023) avant de lancer ce nouveau projet. Nous y sommes.

Pour terminer cette entrée en matière, nous sommes heureux de vous annoncer que les membres de l'association consultés pour l'occasion ont décidé de nommer ce lieu « La Frégate ». Alors bienvenue sur le dos et à bord de La Frégate pour la découvrir.



Naissance et évolution du projet

La Frégate fait partie d'une réflexion plus globale liée à la restructuration de la zone arrière du CDJ et qui débute par la rénovation du bloc sanitaire extérieur.

Quelques dates repères dans ce projet : 16 février 2019, date officielle du début de la réflexion et des consultations ; fin 2021, rédaction et présentation du cahier des charges de ce bâtiment aux personnes nous ayant aidés à son élaboration ainsi qu'au CA ; août 2022, proposition des premières esquisses par notre architecte ; décembre 2022, refus de ces plans par l'architecte des bâtiments de France (ABF) ; février 2023, nouvelle proposition modifiée à l'ABF validée sans restriction ; avril 2023, validation du projet par le CA et présentation en AG.

Et maintenant ? Si le financement nous le permet, les travaux débiteront Dieu voulant en septembre 2024 et se termineront pour l'été 2025. L'objectif est d'avoir terminé le « clos et couvert » en juin 2025 : bâtiment couvert, fermé et finalisé extérieurement. Nous souhaitons aussi que deux blocs sanitaires soient finis à cette date (6 WC et 6 douches) pour accueillir sereinement les campeurs.

Notre plan de financement se décline comme suit :

- Emprunts bancaires à hauteur de 3.000€ de remboursement mensuel sur 10 à 15 ans (Nous comptons sur un montant total de 340 000€),
- Dégagement de notre trésorerie de 60.000€,
- Dons de 150.000€ (avant juin 2024).

Montant global estimé pour réaliser ce projet (clos et couvert*) : 550 000€.

* Restera ensuite l'aménagement intérieur à réaliser



La Frégate,
projetée dans son
environnement
(on peut apercevoir la zone
chalets à l'arrière)

L'implantation de panneaux solaires « eau chaude » et panneaux photovoltaïques est à l'étude. Nous projetons de récupérer l'ancienne fosse septique de 20 000 L (après nettoyage) pour alimenter des WC.

L'isolation optimale est également un point lié au respect de l'environnement qui fait partie de nos priorités.

Le RDC comportera :

14 douches, 14 WC et 18 lavabos (dont 2 blocs pour Personnes à Mobilité Réduite)
1 chambre pour PMR (avec 2 lits)

2 salles de réunions et 1 local de stockage de matériel
A l'extérieur 8 lavabos et 2 zones de dessablage.

A l'étage :

7 chambres pouvant accueillir chacune jusqu'à 4 personnes. Elles sont toutes équipées d'une douche, d'un WC et d'un lavabo (dans la chambre). On accède aux 2 coursives par un escalier extérieur couvert.



Pour suivre le projet, l'avancement du financement, consulter plans et esquisses : scannez le QR code ou visitez cdj5lu.com/projet-fregate



2 façons de soutenir financièrement le projet et atteindre la cible de 150.000€ d'ici juin 2024 :

- **Dons en ligne**, via le site du CDJ et HelloAsso* : www.cdj5lu.com, onglet **Projet « La Frégate »**,
- **Par chèque, espèces ou virement au CDJ** en mentionnant bien au dos du chèque ou dans l'objet du virement : **Frégate + votre adresse mél**
Merci pour votre générosité.

*HelloAsso est une plateforme sécurisée et ne prélevant aucun frais sur les dons effectués

Dieu est le divin architecte

Au début, le terrain du CDJ était étroit et entouré de champs cultivés que les ballons des campeurs "visitaient" régulièrement. Nous avions besoin de plus d'espace de jeux. Nous eûmes à cœur d'acquérir le champ voisin cultivé par un fermier mais appartenant à un propriétaire terrien qui avait la réputation de ne vendre aucun terrain. Le fermier ne voulait plus cultiver ce champ trop pierreux et en informa le propriétaire. Mais malgré cela, notre offre d'achat resta sans effet. Nous avons partagé avec les amis du Centre des Jeunes ce sujet de prières.

6 mois passèrent puis une association chrétienne écossaise vint voir sur place la situation de ce champ et renforça notre conviction : « nous soutiendrons votre projet si le propriétaire vend ».

Comme depuis le début, nous avons continué à prier et 6 mois encore plus tard, nous recevions un courrier du propriétaire décrétant soudainement que ce champ ne lui était plus utile et qu'il acceptait de le vendre au CDJ.

Dieu est le divin architecte :

- du temps : il avait prévu le financement avant l'acceptation du propriétaire, chose que nous n'imaginions pas. C'était « le temps de Dieu »,
- des événements : quelque temps après, nous avons été contraints d'envisager la construction d'une nouvelle cuisine ... qui trouva une magnifique place sur le nouveau terrain acheté qui, au passage, venait d'être déclaré constructible par la mairie ;o) Aujourd'hui, ce terrain accueille non seulement la cuisine et l'accueil mais aussi l'Arche.

Dieu a toujours été fidèle et il ne change pas.

Monique Kalioudjoglou, 86 ans
La plus ancienne des fans du CD



www.cdj5lu.com

Centre des Jeunes
250 rue du Pont
35800 St-Lunaire

Tél: 02 99 46 33 94
Mél: cdj@cdj5lu.com

Si vous ne désirez plus recevoir notre lettre de nouvelles, écrivez-nous à l'adresse cdj@cdj5lu.com pour nous le notifier.

Besoin de vous pour communiquer...

Dans une précédente lettre, nous avons partagé la devise "agit comme si tout dépendait de toi, et prie comme si tout dépendait de Dieu". C'est dans ce sens que nous avons déjà présenté ce projet lors de 2 soirées par visioconférence Zoom, que nous avons fait évoluer notre site internet (onglet présentant ce projet), développé un flyer, et allons mettre à disposition des vidéos de présentation. Nous comptons sur vous pour :

- communiquer ce projet à vos églises, amis, ... Nous désirons aussi proposer à des entreprises de soutenir ce projet par du mécénat : si vous connaissez des entrepreneurs (ou des fondations) potentiellement intéressés pour contribuer, merci de partager cette possibilité,
- prier pour soumettre ce beau projet à notre Dieu, demander la sagesse et la foi. Nous avons un grand Dieu.